

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АС-Проект»

Юридический адрес: 167983, Республика Коми, город Сыктывкар, ул. Интернациональная, д.119, оф 426

ИНН/КПП 1101151801/110101001, ОГРН 1141101004934, тел: 8-950-565-42-42

Свидетельство АС «Объединение проектировщиков «ПроектСити» №СРО-П-180-06022013

**«Магазин по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар,
ул. Тентюковская, 46»**

Эскизный проект

03.25/887-ЭП

г. Сыктывкар, 2025 год

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АС-Проект»**

Юридический адрес: 167983, Республика Коми, город Сыктывкар, ул. Интернациональная, д.119, оф 426

ИНН/КПП 1101151801/110101001, ОГРН 1141101004934, тел: 8-950-565-42-42

Свидетельство АС «Объединение проектировщиков «ПроектСити» №СРО-П-180-06022013

**«Магазин по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар,
ул. Тентюковская, 46»**

Эскизный проект

03.25/887-ЭП

Генеральный директор

Главный инженер проекта




Осипов А. К.

Осипов А. К.

г. Сыктывкар, 2025 год

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
03.25/887 -ЭП.С	Содержание	2
03.25/887 - ЭП.Т	Текстовая часть	4
	Сведения об инженерном оборудовании	6
	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	7
	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	8
	Графическая часть	
	Ситуационный план	
	Схема планировочной организации земельного участка	
	План первого этажа	
	Фасады в осях 1-2, 2-1	
	Фасады в осях А-Б, Б-А	
	Приложения	
	Свидетельство СРО №СРО-П-180-06022013	

Инв. № орг.	Подпись и дата					03.25/887-ЭП				
	Взам. инв. №									
Инв. № орг.	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Осипов					П	1	
	Разработал		Осипов							
	Н.контр.									
							ООО «АС-Проект»			

1. Основание принятия решения о разработке проектной документации

Решение о разработке проектной документации по объекту принято на основании задания на проектирование.

2 Исходно-разрешительная документация

Утвержденное и зарегистрированное в установленном порядке Градостроительный план земельного участка.

3 Краткая характеристика существующей застройки

В административном отношении участок под строительство объекта расположен в Магазине по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Тентюковская, 46, с КН 11:05:0106003:128, площадь участка 1606 м².

Рельеф участка спокойный.

Проектные решения разработаны в соответствии с требованиями нормативно-технических документов перечня национальных стандартов и сводов правил утвержденных распоряжением Правительства РФ от 21.06.2010 г. № 1047-р. Реализация цели и основных задач обеспечено путем разработки основных проектных решений, выполненных в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 118.13330.2012*. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06- 2009, с соблюдением Градостроительного кодекса РФ, действующих ГОСТ, СНиП, ТУ, СанПиН и иных норм и правил, нормативно - правовых актов.

Из подготовительных работ проектом предусматривается:

- вырезка существующего почвенно-растительного слоя в месте строительства здания

4 Природные условия района строительства

В соответствии со СН и П 23-01-99* «Строительная климатология» рассматриваемый район относится к северной строительной зоне, климатическому подрайону I В и в соответствии с ТСН 23-011-2007 Республики Коми «Строительная климатология» рассматриваемый район относится к I юго-западному району.

По климатическому районированию Российской Федерации объект расположен во II дорожно-климатической зоне. Климатическая характеристика района приводится по данным многолетних наблюдений метеорологической станции Сыктывкар.

В целом климат характеризуется следующими основными показателями: холодная продолжительная зима, теплое влажное непродолжительное лето, короткая осень и весна, короткий безморозный период, резкое колебание температур в течение года и суток.

Изм. № ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

03.25/887-ЭП

Лист

2

В течение года преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся обычно активной циклонической деятельностью. Зимой вторжения воздушных масс с Атлантики сопровождаются сильными снегопадами и потеплением, летом – похолоданием. Среднегодовая температура воздуха составляет +0,4°C. Отрицательные среднесуточные температуры воздуха наступают в ноябре и удерживаются до марта включительно. Самый холодный месяц – январь со средней температурой -15,2°C, самый жаркий – июль со средней температурой +16,7°C.

Таблица 4.1. Среднемесячная температура воздуха, °С

м/ст Сыктывкар (период наблюдений 1958 — 2006 гг)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-15,2	-13,6	-7,3	+1,1	+7,7	+14,1	+16,7	+13,8	+7,7	+0,4	-6,8	-13,0	+0,4

В тёплый период года средняя температура воздуха за 3 летних месяца с июня по август составляет +16,0°C. Абсолютный максимум температуры воздуха +35,2°C отмечен в июле, средний максимум +21,3°C также приходится на июль. Средние суточные амплитуды колебаний температуры воздуха самого тёплого месяца 10,7°C. Продолжительность наиболее тёплой части лета со средней суточной температурой воздуха выше +15°C составляет в среднем 47 дней.

Климат рассматриваемой территории континентальный. В любой сезон года возможны резкие колебания температуры воздуха не только от месяца к месяцу, но и в течение месяца. Мощность снегового покрова к концу зимы в среднем достигает 65 см. Снежный покров появляется в начале октября, устанавливается в среднем 16 ноября.

Нормативное давление снегового покрова – 320 кг/м²; нормативный скоростной напор ветра – 23 кг/м². Расчетная температура наружного воздуха –36°C.

Таблица 4.2. Климатические параметры холодного периода года

(М/ст Сыктывкар (ТСН-23-011-2007))

Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	Расчётная температура воздуха самой холодной пятидневки, °С обеспеченностью	Продолжительность периода со средне-суточной температурой воздуха, °С		
		≤ 0	≤ 8	≤ 10
0,98%	-42			
0,92%	-41	176 дней	245 дней	266 дней

Средняя дата первого заморозка 16.10, последнего – 11.04. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 102 дня.

По осадкам территория относится к зоне влажного климата. Средняя многолетняя сумма осадков за год составляет 684 мм, в том числе за тёплый период – 414 мм. Годовые суммы осадков изменяются во времени в широких пределах. В течение года осадки распределяются неравномерно. Большая их часть (60–65%) выпадает в тёплый период года – с мая по октябрь. Наименьшее количество осадков наблюдается в феврале – апреле. Суточный максимум осадков составляет 65 мм.

Таблица 4.3. Среднемесячные и годовые суммы осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
31	24	28	33	46	67	73	72	71	61	41	35	684

Изм. № ориг.	Изм. № инв.
Подпись и дата	Взам. инв. №

03.25/887-ЭП

Лист

3

Изм. Колуч. Лист Ледок Подпись Дата

Среднее число дней со снежным покровом – 175, средняя дата появления снежного покрова – 24.10, средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 02.11, разрушения устойчивого снежного покрова – 26.04, схода снежного покрова – 23.05. Средняя высота снежного покрова составляет 63 см, максимальная высота – 112 см.

Нормативная глубина промерзания глинистых и суглинистых грунтов 1.7 м, для супесей, песков мелких и пылеватых – 2,1 м, для песков средней крупности и гравелистых – 2,2 м, на оголённых от снега участках глубина промерзания достигает 2,4 м (согласно п.5.5.3 СП 22.13330.2011 и ТСН 23-011-2007).

В целом, за год преобладают ветры южного и юго-западного направлений.

Таблица 4.4. Повторяемость ветров по направлениям, %

год	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
	13	9	3	7	19	25	11	13	4

Территория проектируемого объекта расположена в бассейне р. Вычегда, которая является одной из крупнейших рек республики (длина реки в пределах РК составляет 914 км, площадь водосбора 99,3 тыс.км²).

Река Сысола, другой крупный водоток в районе работ, является левосторонним притоком р.Вычегда, впадает в нее на 420 км от устья. Длина р.Сысола – 487 км, площадь водосбора в устье 17,2 тыс.км².

Район производства работ не является сейсмоопасным, расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSJL-64 равна 5 (согласно СП 14.13330.2011).

4.1 Инженерно-экологические условия

На территории проектирования объекты культурного наследия и охранные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

При выполнении работ не требуется разрабатывать специальные мероприятия по защите компонентов окружающей среды, т.к. вероятность неблагоприятных воздействий, связанных с загрязнением грунта и других компонентов окружающей среды на участке работ минимальная, прогноз благоприятный.

При проектировании предусмотрены мероприятия:

- по ограничению работ в границах существующей застройки;
- по ограничению работ в зоне сближений с подземными и воздушными инженерными коммуникациями;
- по защите окружающей среды от строительных отходов,
- по использованию земельного участка под заявленные цели строго в границах отвода;
- по использованию сертифицированных строительных материалов и современного парка механизмов в целях снижения вредных выбросов в атмосферу.

Изм. № оргг.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

03.25/887-ЭП

Лист

4

5. Сведения о проектируемых объектах

Здание имеет размеры в осях 35,3м x 14,17м. Высота здания 4,3 м

Здание одноэтажное.

Основные конструкции здания:

Фундамент – железобетонные сваи;

Стены наружные – кирпич;

Перекрытия – железобетонные плиты;

Кровля – мембрана.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель «Магазин»
1.	Строительный объем	м3	2556,307
2.	Общая площадь	м2	545.74
3.	Площадь застройки	м2	594.5

Объект строительства классифицируются:

1. по степени огнестойкости – II (табл.21, 123-ФЗ);
2. по классу конструктивной пожарной опасности – С1 (табл.21, 123-ФЗ);
3. по классу функциональной пожарной опасности – Ф1.4
4. по пожарной и взрывопожарной опасности относится к категории – Д.

6. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Назначение зданий – магазин. Не является объектом массового пребывания людей.

Инт. № орг.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Лодок	Подпись	Дата

03.25/887-ЭП

Лист

5

7. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка;

Согласно градостроительного плана под объект в постоянное пользование изымается участок площадью 1606 м2. Кадастровый номер участка 11:05:0106003:128.

8. Сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект капитального строительства;

Объект будет располагаться на землях населенного пункта.

9. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований;

В проекте не используются изобретения и результаты проведенных патентных исследований.

10. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений;

Расчеты конструктивных элементов выполнялись без использования компьютерных программ.

11. Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов;

Выделение этапов строительства не предусматривается

12. Сведения об инженерном оборудовании

Проектом предусмотрено подключение здания к сетям электроснабжения, отопление- от газовой котельной.

Изм. № ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	03.25/887-ЭП	

13. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Основные воздействия на почвенно-растительный покров связаны с производством подготовительных и строительных работ, на период эксплуатации объекта прямых нарушений земель не ожидается. В целях защиты от негативного воздействия на почвы и грунты проектом предусмотрено благоустройство всей площадки.

Проезд автотранспорта осуществляется по существующим дорогам.

Все работы по строительству объекта ведутся строго на отведенной для этого территории.

Для снижения воздействия на поверхность земель в период работ предусмотрены следующие мероприятия:

озеленение территории – газон с подсыпкой земли;

проезд строительной техники только в пределах полосы отвода земель и по существующим дорогам;

своевременная уборка мусора и отходов для исключения загрязнения территории отходами производства;

- запрет на использования неисправных, пожароопасных транспортных и строительномонтажных средств;

применение строительных материалов, имеющих сертификат качества;

- для исключения разлива ГСМ заправка техники осуществляется на существующих АЗС;

- размещение отвалов грунта в пределах полосы отвода;

- выполнение работ, связанных с повышенной пожароопасностью, специалистами соответствующей квалификации.

Изм. № ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

03.25/887-ЭП

Лист

7

14. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Противопожарные мероприятия разрабатываются на стадии проектирования в соответствии с требованиями ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

ППМ должны установить требования пожарной безопасности к проектируемому зданию в соответствии с п. 1, ст. 78 п.1, ст. 80 ФЗ-123 «ТРОТПБ» и должны обеспечивать защиту жизни, здоровья, имущества граждан от пожаров.

Пожарная безопасность проектируемого объекта обеспечивается проработкой следующих систем:

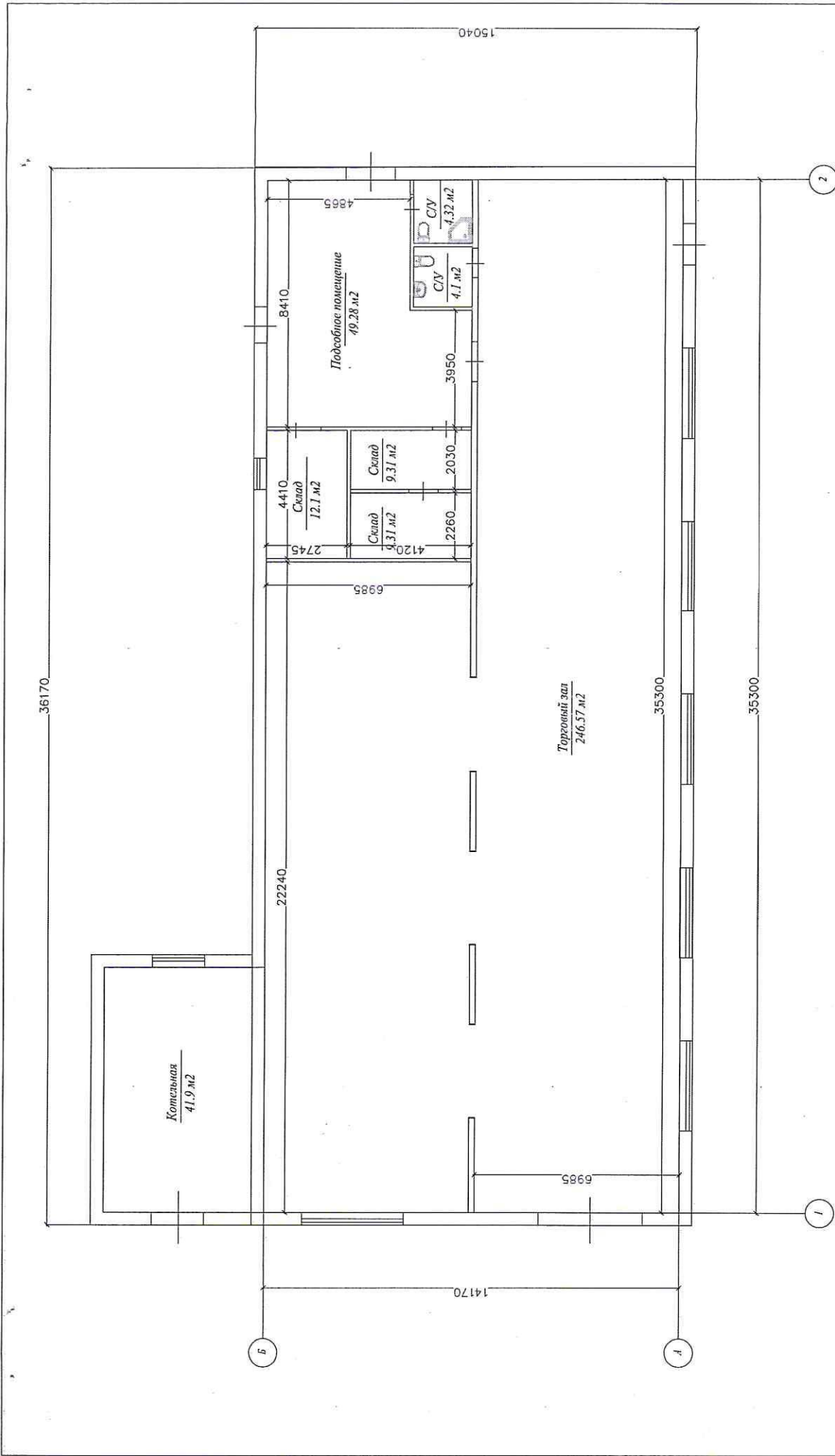
1. система обеспечения безопасности людей и защита имущества при пожаре.
2. комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
3. комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного настоящим Федеральным законом, и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара. Статья 5 ФЗ-123 «ТРОТПБ»

Проект выполнен строго на отведенном участке с соблюдением нормативных расстояний между зданиями и сооружениями. Противопожарные расстояния обеспечивают нераспространение пожара на соседние здания, сооружения.

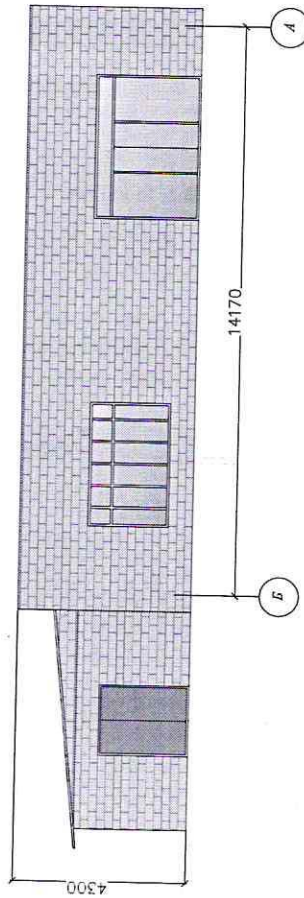
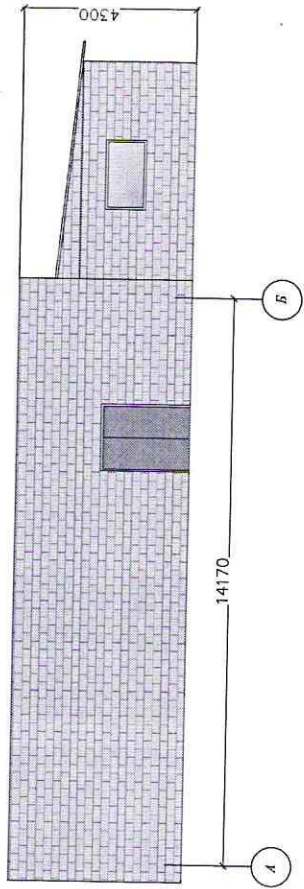
Системы автоматического пожаротушения не предусмотрены.

Обработку деревянных конструкций антисептиками и антипиренами производить по СНиП 3.03.01-87. Обработка производится путем пропитки её под давлением или в горячехолодных ваннах, или путем нанесения состава кистью или краскопультом

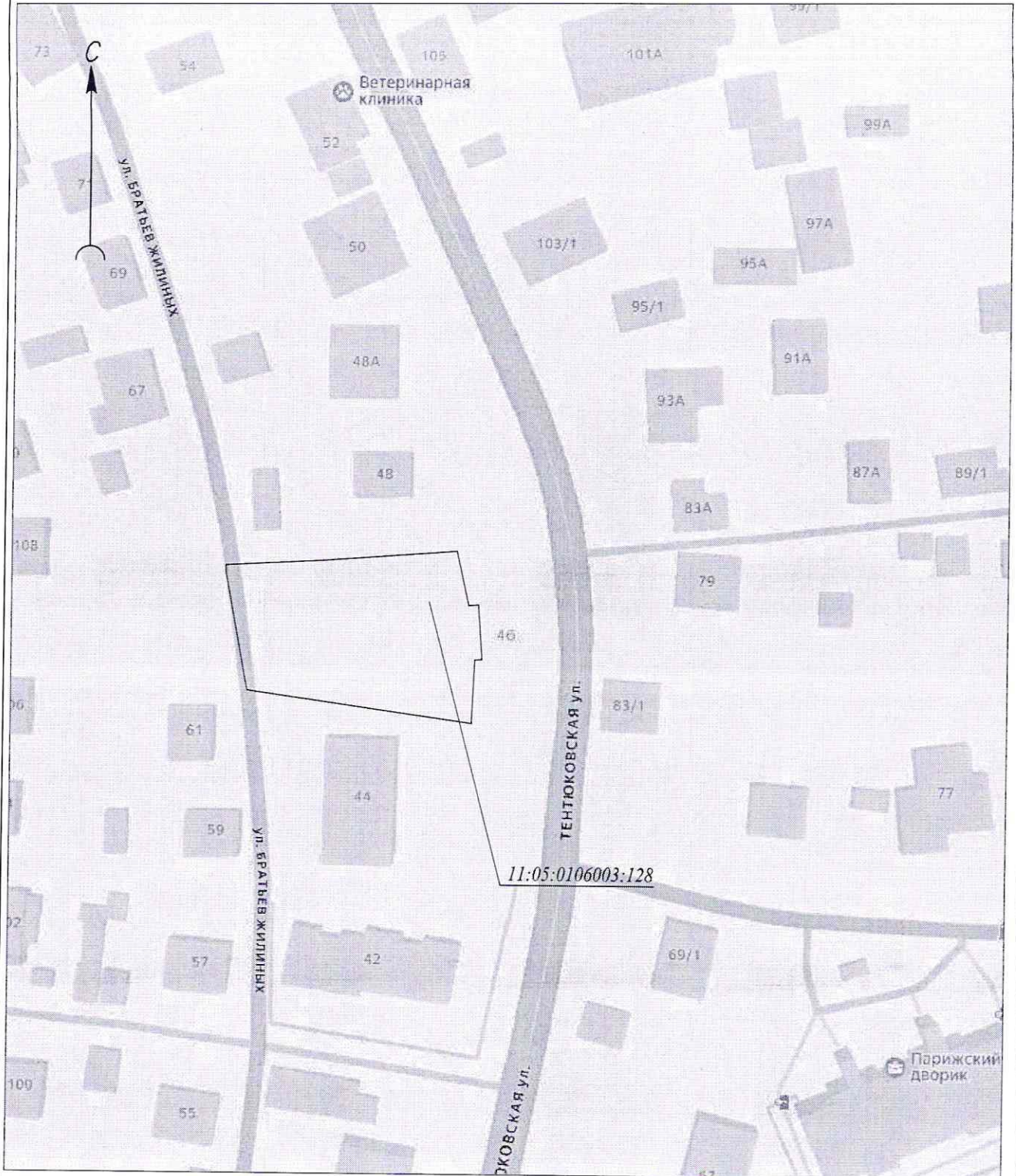
Инв. № ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок	Подпись	Дата	03.25/887-ЭП			8



03.25/887-ЭП			
Магазины по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Тентюковская, 4Б			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.
ГМП.	Осипов А. К.	Осипов А. К.	Осипов А. К.
Разработчик	Н. Кошаров	Прош.	Дата
Н. Кошаров		И	5
План на отметке 0,000			ООО "АС-Проект"



03.25/887-ЭП									
Магазин по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Тентюковская, 4б									
Изм.	Корзуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стандия	Лист	Листов	
			Осипов А. К.	<i>[Signature]</i>		П	3	5	
Разработана					Осипов А. К.				
Н. Контроль									
					Фасады А-Б, Б-А				
					ООО "АС-Проект"				



11:05:0106003:128

03.25/887-ЭП

Магазин по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар,
ул. Тентюковская, 46

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп./	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						П	5	5	
ГИП		Осипов А. К.		<i>[Signature]</i>					
Разработал		Осипов А. К.		<i>[Signature]</i>					
Н. Контроль									
						Ситуационный план-схема		ООО "АС-Проект"	

1101151801-20240326-1056

(регистрационный номер выписки)

26.03.2024

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "АС-Проект"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1141101004934

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	1101151801
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "АС-Проект"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "АС-Проект"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	167005, Россия, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Тентюковская, 85-139
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Объединение проектировщиков «ПроектСити» (СРО-П-180-06022013)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-180-001101151801-1256
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	24.05.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 24.05.2018	Да, 07.09.2022	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович

123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский

